

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объектов культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия при проведении работ по демонтажу (сносу) объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нестерова, д.39 (литера А).

29 июня 2026 г.

г. Москва

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». В соответствии с пунктом 8 указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

1.	Дата начала проведения экспертизы	15 июня 2026 г.
2.	Дата окончания проведения экспертизы	29 июня 2026 г.
3.	Место проведения экспертизы	г. Москва
4.	Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания «КАЛЛИКРАТ» Юридический адрес: 117463, г. Москва, пр-т Новоясеневский, д. 32, корпус 1 Э 1 Пом VI К2 ОФ А1Ф ОГРН 1197746445346 ИНН/КПП 7728481020/772801001
Сведения об эксперте.		
Фамилия, имя и отчество		Хаутиев Шарпудин Маулиевич
Образование		высшее, Воронежский государственный университет, юридический факультет, 1999 г., диплом № АВС 0942814 «Балаковский институт профессиональной переподготовки и повышения квалификации», 2012 г. № ПП-I 723817 (Реконструкция и реставрация памятников архитектурного наследия) Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук; ФГБОУ ВО «Московский архитектурный институт (государственная академия)» Минобрнауки России, 2022 г., диплом о профессиональной переподготовке № 5126 от 25.02.2022 (Градостроительство)
Специальность		Архитектор-реставратор, юрист

Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	18 лет
Место работы и должность	Государственное автономное учреждение города Москвы «Специализированная дирекция объектов культурного наследия» (ГАУ «Спецдирекция ОКН»), эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

6. Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Я, эксперт Хаутиев Шарпудин Маулиевич, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт не имеет с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

7. Цель и объекты экспертизы.

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия
регионального значения:

«Дом, в котором с 1887 по 1931 гг. жил врач Михалкин Петр Николаевич», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нестерова, д.37 (литеры А, А1) при проведении работ по «Проекту организации демонтажа (сноса) объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нестерова, д.39 (литера А)» (далее – Раздел, Проект, Проектная документация)

Объект экспертизы:

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1887 по 1931 гг. жил врач Михалкин Петр Николаевич», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нестерова, д.37 (литеры А, А1) при проведении работ по «Проекту организации демонтажа (сноса) объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нестерова, д.39 (литера А)» (далее – Раздел, Проект, Проектная документация), разработанный в 2026 Обществом с ограниченной ответственностью «Меридиан» (ИНН 5260160862, КПП 526001001, ОГРН 1055238189742) (далее – Разработчик, Автор).

8. Перечень документов, предоставленных Заказчиком на экспертизу.

На экспертизу представлен в электронном виде Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1887 по 1931 гг. жил врач Михалкин Петр Николаевич», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нестерова, д.37 (литеры А, А1) при проведении работ по «Проекту организации демонтажа (сноса) объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нестерова, д.39 (литера А)» (далее – Раздел, Проект, Проектная документация), разработанный в 2026 Обществом с ограниченной ответственностью «Меридиан» в следующем составе:

Общие положения

- 1.1 Обоснование необходимости разработки раздела
- 1.2 Основание для разработки раздела
2. Историческая справка
- 2.1. Исторические фото
3. Статус территории
- 3.1 Краткая характеристика природных и техногенных условий района, влияющих на организацию и производство работ
- 3.2. Общая инженерно-геологическая характеристика района строительства (участка проведения работ)
4. Перечень видов работ, предусмотренных проектом демонтажа
5. Сведения об объекте обеспечения сохранности и объекте демонтажа
- 5.1. Общая характеристика демонтируемого объекта
- 5.2 Объект обеспечения сохранности
6. Оценка воздействия предполагаемых к проведению работ по проекту демонтажа на объекты обеспечения сохранности
- 6.1. Оценка соответствия принятых проектных решений градостроительным регламентам и режимам использования земель
- 6.2 Перечень мероприятий по обеспечению защиты ликвидируемых зданий, строений и сооружений объекта капитального строительства от проникновения людей и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений
- 6.3 Расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон
- 6.4 Оценка вероятности повреждения при сносе (демонтаже) инженерной инфраструктуры, в том числе действующих подземных сетей инженерно-технического обеспечения
- 6.5 Описание и обоснование методов защиты и защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения, согласованные с владельцами этих сетей
7. Технологические проектные решения
- 7.1 Описание технологии демонтажа

7.2. Перечень мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде

7.3. Оценка влияния демонтажных работ на объекты обеспечения сохранности

8. Оценка зон влияния

9. Вывод о наличии, либо отсутствии негативного воздействия проводимых работ по проекту демонтажа на объекты обеспечения сохранности и необходимости разработки мер по обеспечению их сохранности

10. Список литературы и источников. Нормативно-правовые акты

11. Приложения

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;
- выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации), включающего документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;

- осуществлено аналитическое изучение Раздела научно-проектной документации в целях определения ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно: соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории, научной обоснованности предлагаемых проектных решений. По результатам проведенной работы установлено, что представленный на экспертизу Раздел научно-проектной документации является достаточным для подготовки заключения экспертизы. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения экспертизы.

Территория проведения работ по организации демонтажа (сноса) объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нестерова, д.39 (литера А)» непосредственно связана с земельным участком, на котором расположен следующий объект культурного наследия:

1. Сведения о наименовании объекта: «Дом, в котором с 1887 по 1931 гг. жил врач Михалкин Петр Николаевич».

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 521410054010005.

Полный адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Нестерова, д.37 (литеры А, А1).

Основание для постановки на государственную охрану: Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов "Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода

объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры регионального значения" № 288-м от 31.08.1993.

Категория историко-культурного значения: регионального значения.

Общая видовая принадлежность: памятник истории.

Дата создания: 1887-1931 гг.

Краткие исторические сведения.

Дом, в котором жил врач Петр Николаевич Михалкин — памятник истории в центре Нижнего Новгорода. Построен в первой половине XIX века, существенно перестроен в 1892 году под надзором нижегородского архитектора В. М. Лемке. Дом входит в комплекс культурного и исторического наследия деревянной и каменнодеревянной архитектуры города XIX — начала XX веков. Является интересным и своеобразным примером индивидуальной жилой застройки середины XIX века, с каменнодеревянными фасадами, резные элементы которых выполнены в духе академической эклектики. Существующий дом фиксируется в архивных документах с 1837 года как принадлежащий губернскому секретарю (чиновнику XII класса) Н.В. Смирнову. Первоначальный уличный фасад дома выполнен на основе «образцовых проектов», обязательных к применению при жилом строительстве в городах. Архитектор не установлен. В октябре 1844 года дом перешёл к жене титулярного советника, позже коллежского асессора (соответственно, XI-VIII классы по Табели о рангах) Н.Д. Волковой. С декабря 1855 года он принадлежал нижегородскому мещанину Г.Г. Михалкину. 3 июня 1855 году Нижегородская губернская и строительная комиссия утвердила проект подведения под дом каменного полуэтажа, устройства входного тамбура и обшивку фасадов тёсом (до этого деревянный дом был оштукатурен). План с местностью в натуре сверил нижегородский городской архитектор Н.И. Ужумедский-Грицевич. Возможно, он и был автором проекта. В связи с перестройкой дома Г.Г. Михалкину 18 октября того же года была выдана ссуда из городского «вспомогательного капитала» под залог дома в размере 900 руб. серебром. Таким образом, производство работ можно датировать следующим сезоном. По проекту, составленному архитекторским помощником А.И. Чернацким и утверждённому в мае 1863 года, у дома с обеих сторон появились открытые террасы. В 1877 году домовладение перешло Н.Е. и П.Н. Михалкиным. 10 апреля 1892 года Городская управа разрешила П.Н. Михалкину осуществить перестройку полукаменного дома и возвести двухэтажную деревянную пристройку со стороны двора, видимо, со сломкой задней части дома. Надзор за работами принимал на себя нижегородский архитектор В.М. Лемке. В результате их осуществления открытые террасы превратились во внутренние помещения, а фасады дома приобрели эклектичный облик, характерный для конца XIX века. Перестройка дома, вероятно, была связана профессиональной деятельностью П.Н. Михалкина как врача-хирурга. Известно, что он вёл приём больных у себя на дому. В советское время дом приспособлен под коммунальное жильё. Михалкин Петр Николаевич (1861-1931). Родился в семье нижегородского мещанина и крестьянки родом из города Городца Нижегородской губернии. По окончании Нижегородской гимназии П.Н. Михалкин поступил на медицинский факультет Московского университета, который окончил в 1885 году. По завершении учебы он получил место сверхштатного ординатора хирургического отделения Нижегородской губернской земской больницы, в 1895 году был зачислен в ее штат, а с 1897 года стал заведовать хирургическим отделением. На этой должности П.Н. Михалкин находился до 1909 года. С этого времени и до 1917 года он работал старшим врачом указанной больницы. После 1917 года П.Н. Михалкин, лояльный к Советской власти, остался работать в больнице. Его общий стаж работы хирургом составил 45 лет. Высокообразованный врач, имевший большой опыт, он оказал большое влияние на развитие хирургии в Нижегородском крае. П.Н. Михалкин производил самые разнообразные операции, но особых успехов достиг в операциях на костях, суставах и в пластической хирургии. П.Н. Михалкин был не только талантливым хирургом, но и прекрасным администратором. Его стараниями на средства в 100 тысяч рублей, выделенных потомственной почетной гражданкой Рябининой, в 1899 году на территории Нижегородской губернской земской больницы был выстроен 2-хэтажный корпус для хирургического отделения на 52 койки и амбулатории, оснащённой по последнему слову строительной и медицинской техники. Как выдающийся земской деятель П.Н. Михалкин много сделал для развития земской медицины в Нижегородской губернии и для благоустройства Нижнего Новгорода. В городской думе, гласным которой П.Н. Михалкин являлся долгое время, он состоял председателем городской санитарной

комиссии. В связи с этим он участвовал в возведении многих санитарных и лечебных объектов: фильтра на городском водопроводе, барачной, детской больницы, больницы Красного Креста, туберкулезного санатория в поселке Желнино. Кроме врачебной и административной деятельности П.Н. Михалкин активно занимался наукой. Его научные работы состояли из 19 статей и докладов, напечатанных в отечественных журналах или доложенных на общеврачебных, хирургических съездах и в Нижегородском врачебном обществе (см. список трудов). Врач участвовал в многочисленных съездах российских хирургов, в том числе в знаменитых Пироговских чтениях. Отдельно следует сказать о преподавательской деятельности П.Н. Михалкина. С 1894 по 1904 год он читал курс лекций по начальной медицинской подготовке в Нижегородском речном училище. С организацией при Нижегородском университете медицинского факультета П.Н. Михалкин включился в педагогическую работу. В 1922 году его избирают заведующим кафедрой общей хирургии, а затем в 1925 году – заведующим кафедрой госпитальной хирургии. За 6 лет своей профессорской деятельности он внес огромный вклад в обучение и воспитание студенчества первого периода в Нижнем Новгороде и по праву может называться одним из основателей последнего. По воспоминаниям, П.Н. Михалкин проявил себя прекрасным педагогом, хорошо читавшим лекции и руководившим практическими занятиями студентов. Они имели большой успех студентов и слушались с исключительным вниманием. Таким образом, П.Н. Михалкину принадлежала исключительная роль в становлении нижегородской хирургии, создании новых лечебных учреждений, организации и развитии кафедры госпитальной хирургии современной Нижегородской государственной медицинской академии. Дом расположен в пределах исторической территории «Старый Нижний Новгород», выходит главным фасадом на красную линию улицы Нестерова (бывшей Больничной), при этом здание почти вплотную примыкает к боковому фасаду соседнего домовладения (№ 39) Дом двухэтажный, Т-образный в плане, со стороны ул. Нестерова нижний этаж каменный, оштукатуренный, со стороны двора в связи с выраженным рельефом дом двухэтажный деревянный на кирпичном оштукатуренном цоколе. Здание формируется двумя прямоугольными объемами, под северной частью (выходящей на улицу Нестерова) имеется подвал. Дворовая часть здания несколько повышена, перекрыта двускатной кровлей, пологие фронтоны обращены на улицу Нестерова и во двор. В тимпанах фронтонов сдвоенные прямоугольные чердачные окна объединены общим рамочным наличником с сандриком. Кровля над остальной частью дома скатная. К дворовому фасаду выполнен пристрой со входом. Композиция уличного семиосевого фасада, ритмично расчленённого прямоугольными окнами, симметрична. Центральная ось выявлена с помощью небольшого круглого чердачного окна – люкарны, расположенного над кровлей. Крайние оси выделены пилястрами с элементами тосканского ордера и завершены небольшими аттиками с люкарнами. Средняя часть аттиков приподнята и увенчана лучковым фронтоном, опирающимся на пилястры. В крайней правой (восточной) оси расположены сени, служащие лестничной клеткой, и парадный вход. Входная двухстворчатая, филёчатая дверь украшена круглыми накладными элементами по углам. Фасад в уровне цокольного этажа оштукатурен, окрашен, обработан горизонтальным рустом, при этом руст в крайних осях имитирует каменные блоки с фактурной поверхностью. Окна цокольного этажа не имеют наличников, перемычки окон и входного проёма украшены декоративными замками. В уровне второго этажа фасад обшит тёсом, членится профилированными междуэтажным и подоконным карнизами. Окна заключены в профилированные наличники, завершённые прямыми сандриками с сухариками, выступы стоек под наличниками дополнены накладными полукруглыми элементами. В декоративном обрамлении окон крайних осей по аналогии с обрамлением люкарн повторен мотив сандрика в виде лучкового фронтона. Под сандриками – ряд круглых накладных розеток. В крайней с востока оси продолжением вертикальных стоек наличника образуется подоконная ниша с филёнкой. Большого выноса венчающий карниз поддерживается резными кронштейнами, украшенными поясом мелких сухариков, опоясывающим все фасады здания. Ниже имеется фризový пояс, формирующийся прямоугольными горизонтальными филёнками с круглыми и квадратными вставками, продолженный на боковом фасаде (его восточной, выходящей на улицу Нестерова части). Архитектурное решение остальных фасадов упрощено: окна заключены в простые рамочные наличники, фасады расчленены по вертикали лопатками с элементами тосканского ордера. Внутренняя планировочная структура достаточно проста: в северной части здания сгруппированы парадные помещения, большие комнаты зального типа. В южной (дворовой) части здания расположение помещений цокольного и второго этажа – коридорное, двухстороннее. В

центральной части здания имеется лестница на второй этаж. Лестницы в помещения цокольного этажа расположены в сенях, а также в тамбуре, пристроенном со двора. Интерьеры характеризуются высокой степенью сохранности. Особую ценность представляют кафельные печи с подлинными дверцами и заглушками, а также лепнина на потолках – розетки в центре, развитые тянутые потолочные карнизы, филёнчатые двери со старинными ручками. В лестничной клетке сохранилась парадная деревянная лестница с художественной отделкой ограждений балясинами. В советский период времени были утрачены балкон со стороны бокового (северовосточного) фасада, козырёк над входом со стороны главного фасада. В связи с приспособлением дома под коммунальные жильё были осуществлены внутренние перепланировки (устроены дополнительные перегородки, утрачена первоначальная лестница, ведущая в помещения мезонина, печь на первом этаже), возведены пристрой со стороны двора. В помещениях подвального этажа стены обшиты гипсокартоном.

Градостроительная характеристика исследуемой территории.

Согласно проекту демонтажа (шифр: 4582-26-ПОД) работы ведутся в границах земельного участка № 52:18:0060079:616. Демонтаж проводится без сохранения конструкций и материалов, повторное их использование не предусматривается.

Объект демонтажа - объект капитального строительства, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нестерова, д.39 А Сносимый объект капитального строительства представляет собой отдельно стоящее жилое 1-этажное здание без подвала, построенное до 1917 года. Кадастровый номер 52:18:0060079:616. Согласно проекту демонтажа (шифр: 4582-26-ПОД): Основное здание в осях «А-Б/2-3» (оси здания приняты условно) прямоугольной формы в плане размером 6,6х6,55 м, высотой 3,35 м. Фундаменты – кирпичные столбы. Наружные и внутренние капитальные стены – бревенчатые, снаружи обшитые тесом. Перегородки – тесовые. Чердачное перекрытие – деревянное. Крыша – двухскатная с покрытием из металлического профлиста по деревянной стропильной системе. Окна – створные и глухие. Полы – дощатые. В осях «Б-В/2-3» у здания имеется жилой 1-этажный пристрой размером 3,23х6,4 м, высотой 3,35 м. Фундаменты – кирпичные столбы. Наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные толщиной в один кирпич. Чердачное перекрытие – деревянное утепленное. Крыша – скатная с покрытием из металлического профлиста по деревянной стропильной системе. Окна – двойные створные. Двери – деревянные. Полы – дощатые. В осях «В-Г/1-3» пристроены деревянные сени размером 8,0х2,87 м, высотой 2,1 м с крыльцом размером 2,5х1,6 м.

12. Анализ представленного на экспертизу Раздела проектной документации.

В ходе разработки Раздела проектной документации Автором проведены историко-архивные изыскания, изучены нормативные акты, устанавливающие требования к хозяйственной деятельности в границах зон с особыми условиями использования территорий, дана общая характеристика участков проектирования, представлены сведения об объекте культурного наследия, расположенного в непосредственной близости от участков проектирования, дан анализ воздействия проектных решений на объект культурного наследия, представлен перечень мероприятий по обеспечению сохранности памятников.

Рассмотрение Экспертом Раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1887 по 1931 гг. жил врач Михалкин Петр Николаевич», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нестерова, д.37 (литеры А, А1) при проведении работ по «Проекту организации демонтажа (сноса) объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нестерова, д.39 (литера А)» (далее – Раздел, Проект, Проектная документация), разработанный в 2026 Обществом с ограниченной ответственностью «Меридиан» (ИНН 5260160862, КПП 526001001, ОГРН 1055238189742), осуществлялось с учетом оценки влияния планируемых в проекте строительства работ на состояние объекта культурного наследия. Данная оценка осуществлялась исходя из принципа безусловного обеспечения физической сохранности объектов культурного наследия, предотвращения негативного воздействия на их состояние и сохранения особенностей, представляющих историко-культурную ценность.

Описание основных проектных решений при выполнении работ

по демонтажу (сносу) объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нестерова, д.39 (литера А)

До начала и в процессе выведения из эксплуатации объекта капитального строительства должны проводиться следующие мероприятия:

- собственник выпускает решение о выведении из эксплуатации здания и сносе объекта капитального строительства, прилагает копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на здание, выводимое из эксплуатации;
- уточняются объемно-планировочные параметры и размеры выводимого из эксплуатации здания;
- производится визуальное обследование общего технического состояния выводимого из эксплуатации здания, его несущих конструкций с выявлением аварийных участков здания (при наличии таких участков), разрабатываются схемы временного (до сноса здания) страхующего опирания несущих конструкций, находящихся в аварийном состоянии (при наличии таких конструкций);
- по результатам обследования здания, выводов о состоянии и несущей способности его конструкций, а также с учетом расположения здания на местности (включая фактор стесненности), принимается решение о возможности применения тех или иных методов организации и безопасного выполнения работ по его демонтажу (сносу), исключающих распространение опасных зон, образующихся в процессе этих работ, за границы отведенной территории;
- здание освобождается от посторонних предметов и мусора;
- с предварительным письменным уведомлением и с письменного согласия эксплуатирующих организаций-владельцев инженерных коммуникаций производится отключение здания от этих коммуникаций в присутствии ответственных представителей соответствующих эксплуатирующих организаций и в соответствии с действующим порядком отключения коммуникаций;
- запрещается свободный доступ людей в здание, выводимое из эксплуатации. После выполнения вышеуказанных мероприятий составляется акт о выводе здания из эксплуатации.

В связи с расположением временного ограждения площадки сноса (устанавливается по кадастровой границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060079:616) в непосредственной близости к контуру сносимого здания, проектом демонтажа предусмотрены следующие способы его демонтажа:

1. Ручная разборка конструкций надземной части в крайней 2-метровой зоне здания со стороны осей «А» и «З». Выбор данного способа обусловлен необходимостью осуществления предельно аккуратной поэлементной разборки конструкций и, соответственно, минимизации возникающих опасных зон вблизи ограждения площадки сноса. Ручная разборка деревянных конструкций надземной части осуществляется с применением ручных инструментов (дрель-шуруповерт, монтажный лом, гвоздодер, молоток, топор, цепная пила, дисковая пила-болгарка, ножовка и т.д.) в последовательности, обратной возведению. Разборка кладки капитальных стен ведется при помощи пневматических или электрических отбойных молотков в порядке сверху-вниз с поштучным отделением кирпичей от массива кладки. Разборка производится последовательно сверху-вниз, начиная с крыши, и ведется с чердачного перекрытия (при разборке крыши) и с пола второго этажа (при разборке перекрытия и стен), а также с переставных подмостей, устанавливаемых на перекрытие (пол). Демонтированные фрагменты конструкций крыши переносятся по чердачному перекрытию к наружной стене по оси «Г» и сбрасываются там вниз в приемный контейнер, либо непосредственно в кузов автосамосвала.

Перед началом ручной разборки крыши по контуру крайнего 2-метрового участка здания в уровне карниза крыши устанавливается сплошной защитноулавливающий экран из профлиста, предотвращающий падение фрагментов от разборки крыши со здания. Конструкция экрана и его крепление к наружным стенам здания разрабатываются отдельным проектом. При ручной разборке конструкций цокольного этажа защитно-улавливающий экран не

используется. Принятая проектом демонтажа ширина участка ручной разборки надземной части здания (2,0 м) является минимально требуемой и может быть увеличена в особенности здания с учетом необходимости обеспечения устойчивости остающихся после ручной разборки конструкций.

2. Механизированный снос остальных конструкций надземной части здания, а также фундаментов ковшем обратной лопаты экскаватора HYUNDAI R290LC на гусеничном ходу (или аналога). Выбор механизированного способа сноса обусловлен его высокой производительностью (эффективностью) и безопасностью для работников подрядной организации по сравнению с ручной разборкой и другими возможными вариантами демонтажа. Главным достоинством механизированного способа сноса является полное исключение при разрушении конструкций ручного труда, являющегося потенциально травмоопасным.

К началу механизированного сноса необходимо произвести разборку полуразрушенного деревянного строения, расположенного со стороны оси «Г» и попадающего в зону работы экскаватора на стоянке ст.1 Механизированный снос конструкций надземной части осуществляется лобовой проходкой ст.1-ст.2 экскаватора с заездом в пятно застройки.

С каждой рабочей стоянки механизированный снос здания производится последовательно сверху-вниз. Вертикальными движениями ковша с погружением во внутреннее пространство сносимого здания производится обрушение сначала конструкций крыши, а затем, чердачного перекрытия с уплотнением слоев обрушенных конструкций.

После обрушения чердачного перекрытия производится поярусное заваливание стен боковыми движениями ковша. Высота каждого яруса принимается такой, чтобы разрушаемые фрагменты стен предсказуемо заваливались только внутрь здания. В случае, если высокий уровень завалов внутри здания мешает обрушению нижних ярусов стен, необходимо выбрать завалы экскаватором, после чего продолжить обрушение нижних ярусов стен до основания. По окончании работы экскаватора на каждой рабочей стоянке, при необходимости, производится очистка расположенных перед ним участков от обрушенных фрагментов для обеспечения проезда экскаватора на последующую стоянку. Механизированный снос фундаментов производится после полной очистки пятна здания от обрушившихся обломков конструкций надземной части. Разрушаемые фундаментные ленты раскапываются ковшем экскаватора до отметок их заложения и заваливаются ковшем в образовавшиеся траншеи, после чего обломки извлекаются из траншей, грузятся в автосамосвал и вывозятся с объекта. При разрушении фундамента наружной стены по оси «А», примыкающей к ограждению площадки сноса, участок ограждения в этом месте, при необходимости, может быть временно отодвинут от здания на расстояние, обеспечивающее беспрепятственное выполнение работ.

На период выполнения работ по погрузке в автотранспорт и вывозу строительных отходов участок «а-б-в-г» временного ограждения площадки сноса подлежит демонтажу с последующим восстановлением (данный участок ограждения выполнить в легкоразборном варианте). В период отсутствия вышеуказанного участка временного ограждения его функцию по предотвращению проникновения посторонних лиц на территорию площадки сноса будет выполнять существующее деревянное ограждение придомовой территории сносимого здания.

Общие требования безопасности

Приказом по подрядной организации, осуществляющей демонтажные работы, назначаются ответственные лица из числа ИТР:

- за производство работ (ответственный производитель работ);
- за обеспечение охраны труда;
- за электробезопасность;
- за пожарную безопасность.

Необходимо обеспечить подмену указанных ответственных лиц на случай отсутствия (отпуск, болезнь, командировка и т.п.).

До начала и в процессе производства демонтажных работ необходимо:

- ознакомить работников с решениями, предусмотренными проектом демонтажа, и провести инструктаж о безопасных методах ведения демонтажных работ под подпись;
- обеспечивать применение правильных и безопасных методов ведения демонтажных работ, предотвращающих воздействие опасных производственных факторов на людей, занятых на этих работах и людей, находящихся на территории, прилегающей к площадке сноса;
- проводить контроль за своевременной выдачей и правильным использованием работниками средств индивидуальной защиты (СИЗ), соответствующих характеру выполняемых работ. Площадка сноса должна быть ограждена, а доступ на ее территорию посторонних лиц исключен.

Требования безопасности при ручной разборке:

Ручная разборка конструкций должна вестись последовательно в направлении сверху-вниз, не допуская одновременную разборку на участках, расположенных один над другим. При ручной разборке стен запрещается заниматься сбором, переноской и погрузкой обломков на участках, расположенных на расстоянии менее 5,0 м от разбираемой стены. После разборки очередного участка здания устойчивость оставшихся частей должна быть сохранена. Временное складирование демонтированных элементов крыши на чердачном перекрытии должно производиться, не допуская его перегрузки. Опасные зоны в местах сброса материалов от разборки надземной части здания и строительного мусора с чердачного перекрытия необходимо ограждать. Все лица, занятые на производимых работах, обязаны носить защитные каски с застегнутым подбородочным ремешком. Работники без защитных касок и других необходимых СИЗ к выполнению работ не допускаются.

Работники, занятые на ручной разборке, погрузке материалов от разборки в автотранспорт, уборке отходов и мусора, должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания (респираторами) от находящихся в воздухе пыли и микроорганизмов (плесени, грибов, их спор). Все используемые средства защиты должны иметь действующие сертификаты и декларации соответствия. В случае ведения ручной разборки в темное время суток должен быть обеспечен необходимый уровень освещения рабочих мест в соответствии с ГОСТ 12.1.046-2014. Работа с ручным, в том числе электроинструментом должна осуществляться в соответствии с «Правилами по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями», утвержденными приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 27 ноября 2020 г. N 835н. Применяемые средства должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 58752-2019. Для устройства неинвентарных подмостей следует использовать лесо- и пиломатериалы, соответствующие ГОСТ 8486-86. Основание в зоне установки подмостей должно быть предварительно очищено от демонтированных конструкций и мусора. Габариты рабочего настила подмостей должны обеспечивать устойчивое расположение на них рабочих (с инструментом), занимающихся разборкой. Нагрузки на рабочие настилы инвентарных подмостей не должны превышать величин, указанных в паспорте на изделие. Настилы должны иметь ровную поверхность. Рабочие настилы подмостей, располагаемые на высоте 1,3 м и более от уровня основания, на котором они находятся, должны иметь по контуру настила защитное ограждение высотой не менее 1,1 м, являющееся коллективным средством защиты работающих от падения с высоты. Такое же ограждение должно устанавливаться по контурам всех перепадов по высоте в 1,3 м и более.

При технологической необходимости работы у неограждённых перепадов по высоте в 1,3 м и более, а также в случае, если высота этих ограждений менее 1,1 м, должны использоваться специальные системы обеспечения безопасности работ на высоте в соответствии с приложением №10 к «Правилам по охране труда при работе на высоте», утвержденным приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 16 ноября 2020 г. N 782н. Настилы подмостей необходимо периодически в процессе работы и ежедневно после окончания работы очищать от мусора, а в зимнее время – очищать от снега и наледи и при необходимости посыпать песком. Подмости должны осматриваться ежедневно перед началом работ.

Запрещается выполнять работы по ручной разборке конструкций со случайных средств подмащивания.

Требования безопасности при механизированном сносе

Механизированный снос здания экскаватором необходимо вести в светлое время суток под непосредственным руководством ответственного производителя работ, который должен находиться за пределами опасных зон, образующихся в процессе производства этих работ, и иметь постоянную надёжную радиопереговорную связь с машинистом экскаватора. Снос здания экскаватором необходимо осуществлять последовательно сверху-вниз. На любом этапе сноса необходимо обеспечивать прочность и устойчивость остающихся опорных конструкций и примыкающих к ним элементов для предотвращения самопроизвольного обрушения или падения конструкций. При необходимости, для обеспечения устойчивости остающихся в ходе разрушения конструкций здания ответственный производитель работ должен корректировать порядок работы экскаватора. Во всех случаях механизированный снос экскаватором должен осуществляться с соблюдением мер предосторожности, исключающих попадание экскаватора полностью или частично в опасную зону обрушения конструкций. Кабина машиниста экскаватора должна быть защищена от возможного попадания отколовшихся предметов металлической сеткой, устанавливаемой с наружной стороны стекол кабины. Заваливание наружных стен здания ковшом экскаватора всегда должно вестись внутрь контура здания. Не допускается подсекать стены ковшом экскаватора снизу или заваливать стены слишком большими фрагментами, чтобы исключить рассыпание кусков обрушаемых фрагментов наружу здания на недопустимо большое расстояние, в том числе на конструкции и кабину экскаватора. Уклон основания в зоне работы экскаватора не должен превышать значения, указанного в его паспорте и/или руководстве по эксплуатации.

Не допускается:

- нахождение людей внутри сносимого экскаватором здания, а также в зонах обрушения конструкций по его периметру;
- выполнение механизированных демонтажных работ во время гололеда, тумана, дождя, исключающего видимость в пределах фронта работ, грозы и ветра со скоростью 15 м/с и более.

Требования безопасности при погрузке строительных отходов в автотранспорт

Механизированная погрузка материалов от разборки и строительного мусора в автосамосвалы должна производиться со стороны заднего или бокового борта. При погрузке обломков не разрешается находиться работникам в радиусе действия экскаватора или погрузчика, осуществляющих погрузку, плюс 5,0 м. Нахождение водителя на транспортном средстве во время его механизированной погрузки запрещается. Водитель автомобиля обязан выйти из кабины на время загрузки и находиться за пределами опасной зоны работы экскаватора (погрузчика). При выходе из кабины водитель должен надевать защитную каску с застегнутым подбородочным ремешком и быть в спецодежде (костюм и обувь с защитным подноском).

Описание решений по вывозу и утилизации отходов от сноса объекта капитального строительства, в том числе демонтированного оборудования

Снос объекта капитального строительства осуществляется методом разрушения без сохранения целостности элементов строительных конструкций. Материалы (строительные отходы) от сноса здания, рассортированные по классам опасности, вывозятся автосамосвалами по прямым договорам на специализированные предприятия для последующего размещения, переработки или утилизации. Перед началом демонтажных работ Подрядчик приказом назначает ответственное лицо из числа ИТР по обращению с отходами на объекте, имеющее удостоверение по обращению с отходами соответствующих классов опасности. Для обращения с отходами Подрядчик обязан иметь необходимую разрешительную документацию (лицензия на право обращения с отходами, удостоверения сотрудников на право обращения с отходами и т.п.).

Конкретные решения по вывозу и утилизации строительных отходов, оформляемые в соответствии с рекомендациями п. 5.12 МДС 12-46.2008, разрабатываются специализированной организацией. Демонтаж оборудования не производится ввиду его отсутствия.

Перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка
По окончании сноса объекта производится обратная засыпка грунтом траншей, освобожденных от обломков конструкций и строительного мусора, и планировка освобожденной территории.

Сведения об остающихся после сноса объекта капитального строительства в земле и в водных объектах коммуникациях, конструкциях и сооружениях

Все без исключения имеющиеся в земле инженерные коммуникации и конструкции извлекаются в процессе сноса объекта и вывозятся с площадки аналогично прочим отходам от сноса

Оценка воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия.

По результатам обследования, описанные в проекте демонтажа (шифр: 4582-26-ПОД) работы не могут оказать негативного воздействия на объект культурного наследия.

Методом демонтажа объекта принять механизированную разборку надземных конструкций объекта экскаватором сверху вниз лобовой проходкой ст.1-ст.2, с предварительной разборкой ручным способом конструкций в осях А и З с применением средств малой механизации, демонтаж подземных конструкций здания производится после разборки надземной конструкции здания. Очередность демонтажа конструкций определять с учетом обеспечения устойчивости и жесткости остающихся конструкций. Не допускается оставлять более одного пролета стены или другого элемента каркаса, не связанного с остальными несущими элементами здания. Объект культурного наследия не попадает в границы опасных зон и зон развала при демонтаже. При соблюдении указанных рекомендаций, разработка схем и применение страховочных устройств под несущими конструкциями не требуется. Выбранный способ демонтажа в данном проекте не является потенциально опасным, в связи с этим согласований не требуется.

Работы, осуществляемые по проекту демонтажа, не могут оказать негативное влияние на объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1887 по 1931 гг. жил врач Михалкин Петр Николаевич», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нестерова, д.37 (литеры А, А1). В настоящий момент ОКН находится в ограниченно-работоспособном состоянии.

Информация о земельных участках, непосредственно связанных (граничащих) с земельным участком, на котором будут проводиться работы по проекту демонтажа (шифр:4582-26-ПОД). На территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060079:134 расположен объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1887 по 1931 гг. жил врач Михалкин Петр Николаевич», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нестерова, д.37 (литеры А, А1). Согласно публичной кадастровой карте, земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060079:134 (г. Нижний Новгород, ул. Нестерова 39А) находится в частной собственности.

Границы зон охраны утверждены постановлением от 21.08.2024г. № 475 «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных по ул. Нестерова в г. Нижнем Новгороде, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

Работы по проекту демонтажа (шифр:4582-26-ПОД) соответствуют требованиям к обеспечению сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) в границах защитных зон.

Объект демонтажа расположен на земельном участке с номером 52:18:0060079:616. Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060079:616 имеет статус Учетного, категория земель- земли населенных пунктов, форма собственности частная, разрешенное использование – многоквартирный жилой дом.

С северной стороны земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060079:134 граничит с земельным участком с КН 52:18:0060079:87 (земли поселений (земли населенных пунктов) жилой дом). С южной стороны земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060079:134 граничит с земельными участками с КН 52:18:0060079:616 (демонтируемое здание в соответствии с проектом демонтажа) и КН 52:18:0060079:615 (статус учтенный, категория

земель-земли населенных пунктов, форма собственности муниципальная, разрешенное использование – многоквартирный жилой дом).

Таким образом, Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1887 по 1931 гг. жил врач Михалкин Петр Николаевич», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нестерова, д.37 (литеры А, А1) при проведении работ по «Проекту организации демонтажа (сноса) объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нестерова, д.39 (литера А)» (далее – Раздел, Проект, Проектная документация), разработанный в 2026 Обществом с ограниченной ответственностью «Меридиан» (ИНН 5260160862, КПП 526001001, ОГРН 1055238189742), выполнен в соответствии с требованиями законодательства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Решения, принятые проектом при проведении работ по проекту организации демонтажа (сноса) объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нестерова, д.39 (литера А) не противоречат Федеральному закону от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Документация по обеспечению сохранности объектов культурного наследия соответствует законодательству в области государственной охраны объектов культурного наследия; при соблюдении технологии производства работ, предусмотренных проектной документацией, а также мероприятий, предусмотренных Разделом, негативное воздействие на объекты культурного наследия будет исключено.

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ.
- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст.
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст.
- ГОСТ 33151-2014. «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Технические требования. Правила применения», введен в действие Приказом Росстандарта от 23.07.2015 № 959-ст.
- Закон Нижегородской области от 02.02.2016 № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области».
- Портал открытых данных Министерства культуры Российской Федерации [Электронный ресурс] / Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – Режим доступа: <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn>, свободный. – Загл. с экрана.

14. Обоснования вывода экспертизы.

Необходимость разработки Раздела обусловлена Главой VI Федерального закона № 73-ФЗ и

основывается на нормах ст. 36 данного закона, включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, проводимые в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения:

«Дом, в котором с 1887 по 1931 гг. жил врач Михалкин Петр Николаевич»: г. Нижний Новгород, ул. Нестерова, д.37 (литеры А, А1)

при проведении работ по проекту организации демонтажа (сноса) объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нестерова, д.39 (литера А).

Раздел проектной документации содержит краткие историко-архивные и библиографические исследования, анализ влияния работ на состояние объекта культурного наследия. Кроме того, в разделе представлены сведения об объекте культурного наследия из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, информация о техническом состоянии памятников на основании визуального осмотра; дана общая характеристика участков проектирования, краткое описание проектных решений, представлен перечень мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Материалы Раздела дополнены выкопировками из нормативно-правовых актов об утверждении зон охраны объекта культурного наследия; представлены графические материалы: Схема границ территорий объектов культурного наследия.

В результате изучения представленного на экспертизу Раздела проектной документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, Эксперт пришел к следующим выводам:

1. Для исключения негативного воздействия проектируемых работ по проекту организации демонтажа (сноса) объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нестерова, д.39 (литера А) Разделом проектной документации предусмотрены мероприятия, обеспечивающие сохранность объекта культурного наследия регионального значения.

2. Эксперт поддерживает предложения Автора Раздела и считает возможным согласиться с перечнем и объемом мероприятий, необходимых для сохранения объекта культурного наследия.

3. Проектируемые работы не являются источником прямой опасности для объекта культурного наследия, повышенной пожарной и взрывоопасности при условии выполнения мероприятий по обеспечению сохранности памятника в процессе производства работ, предусмотренных рассматриваемым Разделом.

4. Эксперт особо отмечает, что при производстве работ необходимо соблюдать технологии, предусмотренные рабочей документацией и избегать вибрационных и иных видов нагрузок, которые могут оказать негативное воздействие на объект культурного наследия. При выявлении в ходе выполнения работ ухудшения состояния объекта культурного наследия – работы приостановить до выяснения причин ухудшения состояния.

5. Представленный на экспертизу Раздел научно-проектной документации выполнен на основе комплексных научных исследований и соответствует требованиям ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

6. Раздел научно-проектной документации разработан на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия при проведении работ по проекту организации демонтажа (сноса) объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нестерова, д.39 (литера А), и отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

15. Вывод экспертизы

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения:

«Дом, в котором с 1887 по 1931 гг. жил врач Михалкин Петр Николаевич», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нестерова, д.37 (литеры А, А1), при проведении работ Проекту организации демонтажа (сноса) объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нестерова, д.39 (литера А), **ВОЗМОЖНО (положительное заключение).**

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1887 по 1931 гг. жил врач Михалкин Петр Николаевич», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нестерова, д.37 (литеры А, А1) при проведении работ по проекту организации демонтажа (сноса) объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нестерова, д.39 (литера А)» (далее – Раздел, Проект, Проектная документация), разработанный в 2026 г. Обществом с ограниченной ответственностью «Меридиан» (ИНН 5260160862, КПП 526001001, ОГРН 1055238189742), рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания - «29» июня 2026 г.

Приложения к настоящему акту отсутствуют.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью экспертом Хаутиевым Шарпудином Маулиевичем.